

ร่าง

ขอบเขตของงาน
(Terms of Reference)

จ้างปรับปรุงซ่อมแซมหอคำหลวง
ณ อุทยานหลวงราชพฤกษ์

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference)
การจัดจ้างปรับปรุงซ่อมแซมหอคำหลวง
ณ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

๑. ความเป็นมา

ตามที่คณะรัฐมนตรี มีมติเมื่อวันที่ ๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๑ ให้สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เข้ามาบริหารจัดการและใช้ประโยชน์พื้นที่สวนเฉลิมพระเกียรติฯ ราชพฤกษ์ ๒๕๔๙ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการบริหารจัดการและปฏิบัติงานด้านต่างๆ โดยได้รับการถ่ายโอนกิจการทรัพย์สิน สิทธิ และงบประมาณจากกระทรวงเกษตรและสหกรณ์มาอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๒ และมีการส่งมอบสวนเฉลิมพระเกียรติฯ ราชพฤกษ์ ๒๕๔๙ ในวันที่ ๑๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

ต่อมาได้รับพระกรุณาโปรดเกล้าฯ พระราชทานชื่อสวนดังกล่าวว่า “อุทยานหลวงราชพฤกษ์” ตั้งแต่วันที่ ๒๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๓ และได้รับพระราชทานชื่อภาษาอังกฤษว่า “Royal Park Rajapruek” โดยพันธกิจหลักของอุทยานหลวงราชพฤกษ์คือ “ใช้เป็นพื้นที่จัดแสดงนิทรรศการด้านการเกษตรด้านความหลากหลายทางชีวภาพ และด้านอื่นๆ ดำเนินการบริหารจัดการแหล่งท่องเที่ยวและพักผ่อนทางด้านเกษตรและวัฒนธรรม รวมทั้งเป็นศูนย์เรียนรู้ทางเกษตรและอนุรักษ์พันธุ์พืช อันเป็นการส่งเสริมและสนับสนุนการดำเนินกิจการตามวัตถุประสงค์ของสถาบัน”

หอคำหลวงได้จัดสร้างขึ้นเมื่อปีพ.ศ. ๒๕๔๗ แล้วเสร็จในปีพ.ศ. ๒๕๔๙ เพื่อเผยแพร่พระราชกรณียกิจของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว และเฉลิมฉลอง ๒ วาระโอกาสพิเศษ คือ ๑.วาระโอกาสการครองราชย์ครบ ๖๐ ปี ๒.วาระโอกาสทรงมีพระชนมายุครบ ๘๐ พรรษา เมื่อปีพ.ศ. ๒๕๔๙ มีพื้นที่ ๓,๐๐๐ ตารางเมตร ใช้ช่างสิบหมู่ล้านนากว่า ๖๐ คน จาก ๕ จังหวัดภาคเหนือในการสรรค์สร้างความสวยงามให้กับหอคำหลวง ซึ่งเป็นอาคารที่ได้รับความสนใจจากนักท่องเที่ยวเป็นอย่างมาก เพราะเป็นสถาปัตยกรรมล้านนาของไทย ที่สวยงามและหาชมได้ยาก

เนื่องจากหอคำหลวงได้จัดสร้างขึ้นเมื่อปีพ.ศ. ๒๕๔๗ รวม ๑๓ ปี ส่งผลให้โครงสร้างหลังคาปูกระเบื้องและกันซึมเสื่อมสภาพ สภาพทางสถาปัตยกรรมที่มีมายาวนานเสื่อมโทรมอย่างเห็นได้ชัด รวมถึงระบบไฟฟ้า สุขาภิบาลที่จะต้องมีการปรับปรุงซ่อมแซม มิเช่นนั้นอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของนักท่องเที่ยวที่มาเที่ยวชมภายในหอคำหลวงและกระทบต่อภาพลักษณ์ของอุทยานหลวงราชพฤกษ์ ประกอบกับอุทยานหลวงราชพฤกษ์ มีแผนการซ่อมแซมและบูรณะอาคารหอคำหลวง ให้มีความปลอดภัย มีความพร้อมใช้งานและคงความเป็นหอคำหลวงอยู่ในความทรงจำนักท่องเที่ยว และรองรับกิจกรรมต่างๆ และเพื่อเป็นการบำรุงรักษาอาคารให้มีอายุการใช้งานยาวนาน มีความปลอดภัยต่อนักท่องเที่ยวที่เข้ามาเยี่ยมชมหอคำหลวง จึงได้จัดทำขอบเขตของงาน (Terms of Reference) การจัดจ้างปรับปรุงซ่อมแซมหอคำหลวง ณ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ ขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมหอคำหลวง ให้มีความปลอดภัย มีความพร้อมใช้งานและคงความเป็นหอคำหลวงอยู่ในความทรงจำนักท่องเที่ยว เกิดภาพลักษณ์อันประทับใจต่ออุทยานหลวงราชพฤกษ์และพร้อมรองรับกิจกรรมต่างๆ ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์

๓. คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๑. ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (งานก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ หรือก่อสร้างโบราณสถาน หรืองานบูรณะซ่อมแซมสถาปัตยกรรม หรือ โบราณสถาน) มีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๙,๒๕๓,๓๐๕.-บาท (เก้าล้านสองแสนห้าหมื่นสามพันสามร้อยห้าบาทถ้วน) ซึ่งเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหรือหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วน

๒. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและของสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) และได้แจ้งเวียนรายชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการและของสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

๓. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ วันประกาศผลประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๔. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๕. ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีความสามารถตามกฎหมาย ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย , ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ , กรณีการจ้างก่อสร้าง ต้องไม่เป็นผู้เกี่ยวข้องกับที่ปรึกษาออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างนี้

๖. ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือก ผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้น ในการจ้างของสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

๗. นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ต้องไม่อยู่ในฐานะผู้ไม่แสดงบัญชีรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๘. นิติบุคคลที่เข้าเป็นคู่สัญญากับสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ โดยต้องได้รับอนุมัติจากกรมบัญชีกลางแล้ว

๙. คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดได้

๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

งานที่จะต้องดำเนินการ ประกอบด้วย

(๑.) งานโครงสร้าง

- งานซ่อมปูกระเบื้องและทำกันซึม

(๒.) งานสถาปัตยกรรม

๒.๑ งานซ่อมแซมหลังคา

๒.๒ งานซ่อมแซมประติมากรรมส่วนประกอบหลังคา

๒.๓ งานฝ้าเพดาน โถงชั้น ๑

๒.๔ งานซ่อมแซมไม้แกะสลัก

๒.๕ งานปูกระเบื้องบันได

๒.๖ งานซ่อมแซมบูรณะประติมากรรม

- ชู่มประตูทางเข้า

- รูปปั้น

- หม้อดอก

- งานปิดทอง

๒.๗ งานทาสีอาคาร

- ทาสีโครงสร้างไม้

- ทาสีน้ำพลาสติกตัวอาคาร

- ทาสีน้ำพลาสติกฝ้าเพดาน

- ทาสีแผงไม้สักแกะฉลุลาย

๒.๘ งานเบ็ดเตล็ด

- ทางลาดเอียง (RAMP) สำหรับทางขึ้นคนพิการ

- งานเพิ่มเติมช่องระบายน้ำทิ้ง

- กระจกประตูดับเพลิง

- ชู่มประดิษฐานองค์พระหล่อสำริด ร.๙

- งานซ่อมแซมพื้นภายในอาคาร

- งานกำจัดปลวก

- งานป้องกันนก

(๓.) งานระบบไฟฟ้า

- งานแสงสว่างภายในอาคาร

- งานแสงสว่างภายนอกอาคาร

(๔.) งานสุขาภิบาล

- งานระบายน้ำฝน

๕. สถานที่ดำเนินการ

อุทยานหลวงราชพฤกษ์ ๓๓๔ หมู่ ๓ ตำบลแม่เหิยะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
๕๐๑๐๐

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมหอคำหลวงให้แล้วเสร็จ ภายใน ๑๕๐ วัน
นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๗. วงเงินในการจัดจ้าง

งานปรับปรุงซ่อมแซมหอคำหลวง ราคากลางเป็นเงิน ๒๐,๕๖๒,๙๐๐ บาท (ยี่สิบล้านห้า
แสนหกหมื่นสองพันเก้าร้อยยี่สิบเก้าบาทถ้วน)

๘. รายละเอียดการแบ่งงวดงาน

แบ่งชำระเป็นงวด จำนวนงวดรวมทั้งสิ้น ๗ งวด โดยแบ่งได้ดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- ติดตั้งรั้วสังกะสีตีขีดพื้น
- ติดตั้งนั่งร้านสำหรับทำงาน
- จัดติดตั้งหลังคาคลุมให้มิดชิด
- งานรื้อถอนกระเบื้องมุงหลังคาเดิม
- งานรื้อถอนยอดปราสาทเพื่องพร้อมยอดฉัตรหลังคา
- งานรื้อถอนไม้ระแนง ๓๕%
- งานรื้อถอนไม้กลอนลาด ๓๕%
- งานรื้อถอนไม้เชิงชาย ๓๕%
- งานรื้อถอนไม้บันลุ่ม
- งานรื้อถอนไม้ข้อฟ้า
- งานรื้อถอนไม้คอสอง ๓๕%
- งานรื้อถอนไม้หน้าบรร ๓๕%
- งานรื้อถอนแผงแล้ไม้สักแกะลาย
- งานรื้อถอนปากแล้ไม้สักแกะลาย
- งานรื้อถอนกรอบสันหลังคา คสล.
- งานรื้อถอนลาดน้ำหลังคา คสล.
- งานรื้อถอนระซังพร้อมกานเหล็กตัด
- งานติดตั้งไม้ระแนง
- งานติดตั้งไม้กลอนลาด
- งานมุงกระเบื้องหลังคาทั้งหมด

- งานแผ่นสังกะสีรองพื้นกระเบื้องมุงหลังคา
- งานทำกรอบสันหลังคาคสล.
- งานทำลาดน้ำหลังคาคสล.
- งานทนายารักษาเนื้อไม้
- งานทนายากำจัดปลวกชนิดเข็ม ที่โครงสร้างหลังคา

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๕ วันนับแต่วันเริ่มสัญญา

งานงวดที่ ๒ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานบูรณะซ่อมแซมทำสีปิดทองบ้านลมไม้สักแกะลาย
- งานบูรณะซ่อมแซมทำสีปิดทองซอฟ้าไม้สักแกะลาย
- งานยอดปราสาทเพ็องสันหลังคาทำสีปิดทอง
- งานบูรณะซ่อมแซมทำสีปิดทองแผงแล้ไม้สักแกะลาย
- งานบูรณะซ่อมแซมทำสีปิดทองปากแล้ไม้สักแกะลาย
- งานบูรณะซ่อมแซมระฆังพร้อมก้านเหล็กตัดประดับเชิงชาย
- งานบูรณะซ่อมแซมระฆังพร้อมก้านเหล็กตัดประดับหัวบ้านลม
- งานระฆังพร้อมก้านเหล็กตัดประดับหัวบ้านลม
- งานบูรณะซ่อมแซมไม้หน้าบรมมุขที่ ๑,๒,๓
- งานบูรณะซ่อมแซมไม้แผงคอสอง
- งานบูรณะซ่อมแซมเชิงชายไม้เนื้อแข็ง คิดเป็นปริมาณงาน
- งานรื้อถอนระบบล่อฟ้าของเดิม
- งานติดตั้งระบบล่อฟ้าทั้งหมด
- งานรื้อถอนพื้นปูกระเบื้องโถงชั้นที่ ๑
- งานพื้นปรับระดับด้วยปูนทราย พื้นโถงชั้น ๑
- งานพื้นปูกระเบื้องพื้นโถงชั้น ๑
- งานบอร์ดเดือร์ทรายล้างพื้นโถง ชั้นที่ ๑
- งานรื้อถอนสกัดผิวพื้นทรายล้าง LAMP ทางขึ้นพื้นโถง

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๐ วันนับแต่วันเริ่มสัญญา

งานงวดที่ ๓ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานซ่อมแซมรอยร้าวด้วยอีพ็อกซี ที่ระดับพื้น +๔.๔๐ม.
- งานติดตั้งระบบกันซึม ชนิดซีเมนต์กผลึกในคอนกรีต ยกขอบผนัง ๑๕ ซม.ที่ระดับ +๔.๔๐ม.
- งานวางสายไฟVCTที่ระดับพื้น +๔.๔๐ม.
- งานวางท่อร้อยสายชนิด EMT ที่ระดับพื้น +๔.๔๐ม.
- งานรื้อถอนพื้นปูกระเบื้องเดิมที่ระดับพื้น +๔.๔๐ม.
- งานพื้นปรับระดับด้วยปูนทรายที่ระดับพื้น +๔.๔๐ม.
- งานพื้นปูกระเบื้องที่ระดับพื้น +๔.๔๐ม.
- งานบอร์ดเดอ์กระเบื้องที่ระดับพื้น +๔.๔๐ม.
- งานระบบระบายน้ำที่ระดับพื้น +๔.๔๐ม.

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๗๐ วันนับแต่วันเริ่มสัญญา

งานงวดที่ ๔ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานซ่อมแซมรอยร้าวด้วยอีพ็อกซี ที่ระดับพื้น+๗.๔๐ม.
- งานติดตั้งระบบกันซึม ชนิดซีเมนต์กผลึกในคอนกรีต ยกขอบผนัง ๑๕ ซม.ที่ระดับ+๗.๔๐ม.
- งานวางสายไฟVCT ที่ระดับพื้น +๗.๔๐ม.
- งานวางท่อร้อยสายชนิด EMT ที่ระดับพื้น +๗.๔๐ม.
- งานระบบระบายน้ำ ที่ระดับพื้น +๗.๔๐ม.
- งานรื้อถอนพื้นปูกระเบื้องเดิมที่ระดับพื้น+๗.๔๐ม.
- งานพื้นปรับระดับด้วยปูนทรายที่ระดับพื้น+๗.๔๐ม.
- งานพื้นปูกระเบื้องที่ระดับพื้น+๗.๔๐ม.
- งานบอร์ดเดอ์กระเบื้องที่ระดับพื้น+๗.๔๐ม.
- งานรื้อถอนพื้นปูกระเบื้องเดิมที่ระดับ + ๘.๙๐ ม.+๘.๘๐ ม.
- งานพื้นปรับระดับด้วยปูนทรายที่ระดับ + ๘.๙๐ ม.+๘.๘๐ ม.
- งานพื้นปูกระเบื้องที่ระดับ + ๘.๙๐ ม.+๘.๘๐ ม.
- งานบอร์ดเดอ์กระเบื้องที่ระดับ + ๘.๙๐ ม.+๘.๘๐ ม.
- งานรื้อถอนกระเบื้องปูพื้นบันไดสลับทราวล้าง ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๑)ทิศตะวันออก
- งานปูกระเบื้องบันได ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๑) รวมลูกตั้งลูกนอน
- งานรื้อถอนกระเบื้องปูพื้นบันไดสลับทราวล้าง ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๑)ทิศเหนือ
- งานปูกระเบื้องบันได ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๑)
- งานรื้อถอนกระเบื้องปูพื้นบันไดสลับทราวล้าง ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๑)ทิศใต้
- งานปูกระเบื้องบันได ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๑)
- งานรื้อถอนกระเบื้องปูพื้นบันไดสลับทราวล้าง ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๑)ทิศตะวันตก
- งานปูกระเบื้องบันไดทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๑)

- งานรื้อถอนกระเบื้องปูพื้นบันไดทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๒) ทิศตะวันออก
- งานปูกระเบื้องบันได ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๒) รวมลูกตั้งลูกนอน
- งานรื้อถอนกระเบื้องปูพื้นบันไดสลับทรายล้าง ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๒) ทิศเหนือ
- งานปูกระเบื้องบันได ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๒)
- งานรื้อถอนกระเบื้องปูพื้นบันไดสลับทรายล้าง ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๒) ทิศใต้
- งานปูกระเบื้องบันได ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๒)
- งานรื้อถอนกระเบื้องปูพื้นบันไดสลับทรายล้าง ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๒) ทิศตะวันตก
- งานปูกระเบื้องบันได ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๒)
- งานรื้อถอนกระเบื้องปูพื้นบันไดสลับทรายล้าง ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๓) ทิศตะวันออก
- งานปูกระเบื้องบันได ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๓) รวมลูกตั้งลูกนอน
- งานรื้อถอนกระเบื้องปูพื้นบันไดสลับทรายล้าง ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๓) ทิศเหนือ
- งานปูกระเบื้องบันได ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๓)
- งานรื้อถอนกระเบื้องปูพื้นบันไดสลับทรายล้าง ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๓) ทิศใต้
- งานปูกระเบื้องบันได ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๓)

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๙๕ วันนับแต่วันเริ่มสัญญา

งานงวดที่ ๕ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานบูรณะซ่อมแซมยักษ์ปูนปั้น
- งานบูรณะซ่อมแซมสิงห์ปูนปั้น
- งานบูรณะซ่อมแซมปราสาทเพ็ญประดับระเบียงชั้นที่ ๒
- งานรื้อถอนแผงไม้สักแกะฉลุลาย รวาระเบียง ชั้นที่ ๒ ที่ระดับ + ๗.๔๐ ม.
- งานรื้อถอนแผงไม้สักแกะฉลุลาย รวบันไดทางขึ้นห้องโถง
ที่ระดับ + ๘.๘๕ ม. ขนาด ๑.๑๐ x ๑.๑๐ ม.
- งานรื้อถอนแผงไม้สักแกะฉลุลาย รวบันไดทางขึ้นห้องโถง
ที่ระดับ + ๘.๘๕ ม. ขนาด ๐.๔๐ x ๑.๐๐ ม.
- งานรื้อถอนไม้แกะฉลุลาย รวติดผนัง ที่ระดับ + ๔.๔๐ ม.
- งานรื้อถอนนาคพันต์
- งานรื้อถอนแผงไม้ประดับผนังมุขที่ ๑ ด้านหน้า
- งานรื้อถอนแผงไม้แกะสลักลายพร้อมไม้กลึงประดับผนังมุขที่ ๑ ด้านหน้า
- งานรื้อถอนซุ้มประตูโขงไม้ทางเข้าหลักด้านหน้าพร้อมจัดเก็บ
- งานทาสีแผงไม้สักแกะฉลุลาย รวาระเบียง ชั้นที่ ๒
ที่ระดับ + ๗.๔๐ ม. ขนาด ๐.๗๐ x ๑.๐๐ ม.

- งานทาสีไม้สักแกะฉลุลาย รวบันไดทางขึ้นห้องโถง
ที่ระดับ + ๘.๘๕ ม.ขนาด ๐.๔๐ x ๑.๐๐ ม.
- งานทาสีไม้สักแกะฉลุลาย รวบันไดทางขึ้นห้องโถง ที่ระดับ +๑.๑๐ x ๑.๑๐ ม.
- งานทาสีไม้แกะฉลุลาย รวติดผนัง ที่ระดับ + ๔.๔๐ ม.
- งานทาสีผนังไม้หน้าบรคอสอง เฉพาะภายนอกอาคาร
- งานทาสีโครงสร้างไม้หลังคา ภายในอาคาร
- งานทาสีเชิงชายไม้
- งานทาสีน้ำพลาสติกตัวอาคาร เฉพาะภายนอก
- งานทาสีราวระเบียงปูน ชั้นที่ ๑
- งานทาสีราวระเบียง ชั้นที่ ๒
- งานทาสีน้ำพลาสติกฝ้าเพดานยิบซัมบอร์ดโถงชั้นที่ ๑
(ภายในอาคารโดยรอบห้องนิทรรศการ)
- งานทาสีไม้ฝ้าเพดานไม้ลูกฟักขนาด ๑"x๘" ครอบบานไม้เนื้อแข็งขนาด ๑.๕"x๔"
- งานจัดทำซุ้มฐานวางพระพุทธรูป
- ปูนปั้นประดับตกแต่งช่องระบายน้ำระเบียงชั้นที่ ๑,๓
- งานพื้น LAMP ทางขึ้นคนพิการ
- งานราว LAMP ทางขึ้นคนพิการ
- จัดทำช่องระบายน้ำระเบียงชั้นที่ ๑,๒
- งานซ่อมติดตั้งกระจกประดับเพลิงชั้นที่ ๓

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๑๕ วันนับแต่วันเริ่มสัญญา

งานงวดที่ ๖ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานบูรณะซ่อมแซมทำสีปิดทองเสาภายในห้อง ที่ระดับ + ๘.๘๐ ม.
- งานบูรณะซ่อมแซมทำสีปิดทองนาคยันต์ รับชายคา ดับที่ ๑
- งานบูรณะซ่อมแซมทำสีปิดทองเสาภายนอกอาคารด้านหน้า
- งานบูรณะซ่อมแซมทำสีปิดทองหน้าบรคมุขที่ ๑ ด้านหน้า
- งานบูรณะซ่อมแซมแผงไม้สักแกะฉลุลาย ราวระเบียง ชั้นที่ ๒
ที่ระดับ +๗.๔๐ ม.ขนาด ๐.๗๐ x ๑.๐๐ ม.
- งานบูรณะซ่อมแซมไม้สักแกะฉลุลาย รวบันไดทางขึ้นห้องโถง
ที่ระดับ + ๘.๘๕ ม.ขนาด ๐.๔๐ x ๑.๐๐ ม.
- งานบูรณะซ่อมแซมไม้สักแกะฉลุลาย รวบันไดทางขึ้นห้องโถง
ที่ระดับ +๑.๑๐ x ๑.๑๐ ม.

- งานบูรณะซ่อมแซมไม้แกะฉลุลาย ราวติดผนัง ที่ระดับ + ๔.๔๐ ม.
- งานบูรณะซ่อมแซมหม้อดอกบูรณะผนัง
- งานจัดทำซุ้มประตูโขงปูนใหม่ทางเข้าหลักด้านหน้าพร้อมปิดทอง
- งานบูรณะซ่อมแซมทำสีปิดทองปูนปั้นทางเข้าด้านข้าง
- งานบูรณะซ่อมแซมทำสีปิดทองไม้แกะโค้งซุ้มปูนทางเข้าด้านข้าง
- งานบูรณะซ่อมแซมทำสีปิดทองแผงไม้แกะซุ้มประตูหน้าต่างบนแผงโค้งคิ้ว
- งานบูรณะซ่อมแซมทำสีปิดทองแผงโค้งคิ้วซุ้มประตูหน้าต่าง
- งานทำสีเขียนลายรดน้ำปิดทองบานประตูทางเข้าด้านหน้า

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๕๕ วันนับแต่วันเริ่มสัญญา

งานงวดที่ ๗ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานรื้อถอนฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ดโถงชั้นที่ ๑
- งานติดตั้งฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ดโถงชั้นที่ ๑
- งานรื้อถอนดวงโคมเดิมของเดิม
- งานผนังกันน้ำย่นเข้าฝ้าเพดาน
- งานติดตั้งดวงโคมทั้งหมด
- งานทดสอบระบบไฟฟ้า
- งานเก็บทำความสะอาด
- งานป้องกันนก

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วันนับแต่วันเริ่มสัญญา

๙. เงื่อนไขการชำระเงิน

เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมแล้วเสร็จครบถ้วนตามรูปแบบรายการทุกประการ ตามข้อ ๘. พร้อมทำความสะอาดพื้นที่ในบริเวณก่อสร้าง ให้สะอาดเรียบร้อยเหมือนเดิม และต้องส่งเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

ใช้เวลาการปรับปรุงซ่อมแซม ๑๕๐ วัน นับจากเริ่มวันทำงานตามสัญญา

๑๐. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือเสนอแนะวิจารณ์แสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผย

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เลขที่ ๖๕ หมู่ ๑ ถนนสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๐๐ โทร. ๐๕๓ ๓๒๘๔๙๖-๘ โทรสาร ๐๕๓ ๓๒๘๔๙๔, ๐๕๓ ๓๒๘๒๒๙

อุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โทร.๐๕๓ ๑๑๔๑๑๐-๗ โทรสาร ๐๕๓ ๑๑๔๑๙๖

ร่าง

เอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่ ๓/๒๕๕๙

เรื่อง งานปรับปรุงซ่อมแซมหอคำหลวง

ณ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

ตามประกาศสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

ลงวันที่ พฤษภาคม ๒๕๕๙

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างปรับปรุงซ่อมแซมหอคำหลวงด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ณ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

- ๑.๑ แบบรูปและรายละเอียด
- ๑.๒ แบบไปยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๓ แบบแจ้งปริมาณงานและราคา
- ๑.๔ หนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๑.๕ แบบสัญญาจ้าง
- ๑.๖ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันของ
 - (๒) หลักประกันสัญญา
- ๑.๗ สูตรการปรับราคา
- ๑.๘ บทนิยาม
 - (๑) ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๑.๙ แบบบัญชีเอกสาร
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๒. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

- ๒.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๒.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๒.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๘

๒.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้อง เคยผ่านการจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยนำหลักฐานการเคยผ่านงาน ได้แก่ สัญญาจ้าง หรือใบสั่งจ้าง หรือ หนังสือรับรองผลงาน จากหน่วยงานของราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่สถาบันเชื่อถือ

๒.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๒.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๒.๘ คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๒.๙ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๙,๒๕๓,๓๐๕ บาท และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือ

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐาน (ถ้าเป็นฉบับสำเนาให้รับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น) แยกเป็น ๒ ส่วน คือ

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่

(๒) ในกรณีผู้ประสงค์จะเสนอราคาเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อสายชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๓) สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าซื้อแบบ

(๔) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนพาณิชย์

(๕) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

(๖) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ ๑.๙(๑)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) รายละเอียดและเงื่อนไขการจ้างตามขอบเขตของงาน (TOR)

(๒) หนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยต้องลงนาม พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

(๓) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ประสงค์จะเสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน พร้อม สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และ ผู้รับมอบอำนาจ

(๔) หลักประกันของ ตาม ข้อ ๑.๖

(๕) สำเนาสัญญาจ้าง หรือ ใบสั่งจ้าง หรือหนังสือรับรองผลงาน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๖) แบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยต้องลงนามพร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

(๗) แบบแสดงการลงทะเบียนในระบบ e-GP

(๘) แบบแจ้งปริมาณงานและราคา

(๙) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ ๑.๙(๒)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องยื่นข้อเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ และหนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนรวมทั้งลงลายมือชื่อของผู้ประสงค์จะเสนอราคาให้ชัดเจน

๔.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องกรอกปริมาณวัสดุ ในบัญชีรายการก่อสร้างให้ครบถ้วน

๔.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันยืนยันราคาสุดท้าย โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๔.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการตามสัญญาที่จะจ้างให้แล้วเสร็จไม่เกิน ๑๕๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างหรือวันที่ได้รับแจ้งจากสถาบันให้เริ่มทำงาน

๔.๕ ก่อนยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาควรทำความเข้าใจรายละเอียดและเงื่อนไขในการจ้างให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๔.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จ่าหน้าซองถึงประธานคณะกรรมการประกวดราคา โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “เอกสารประกวดราคาตามเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ เลขที่ ๓/๒๕๕๙” ยื่นต่อคณะกรรมการประกวดราคาตามโครงการ ในวันที่ตั้งแต่เวลา น. ถึง น. ณ ห้องประชุม กลุ่มอำนวยการ ตึกอำนวยการ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์แล้วจะไม่รับเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการประกวดราคาจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน กับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคา กับ ผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อ ๑.๘(๑) ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อเสนอตามข้อ ๓.๒ และ

แจ้งผู้ประสงค์จะเสนอราคาแต่ละรายทราบผลการพิจารณาเฉพาะของตนทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือวิธีอื่นใด ที่มีหลักฐานว่าผู้ประสงค์จะเสนอราคารับทราบแล้ว

หากปรากฏต่อคณะกรรมการประกวดราคา ก่อนหรือในขณะที่มีการเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ว่ามีผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคา กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๘ (๒) คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคา หรือผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้น ออกจากการเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคา และ สถาบันจะพิจารณาลงโทษผู้ประสงค์จะเสนอราคา หรือ ผู้มีสิทธิเสนอราคา ดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ไม่ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น เพราะเหตุเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคา ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคา ที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ไม่ผ่านคุณสมบัติทางด้านเทคนิค อาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อผู้อำนวยการสถาบันภายใน ๓ วันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการประกวดราคา การวินิจฉัยอุทธรณ์ของผู้อำนวยการสถาบันให้ถือเป็นที่สุด

หากปรากฏต่อคณะกรรมการประกวดราคาว่า กระบวนการเสนอราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ประสบข้อขัดข้องจนไม่อาจดำเนินการต่อไปให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ คณะกรรมการประกวดราคาจะสั่งพักกระบวนการเสนอราคา โดยมีให้ผู้แทนผู้มีสิทธิเสนอราคาพบปะ หรือ ติดต่อสื่อสารกับบุคคลอื่น และเมื่อแก้ไขข้อขัดข้องแล้ว จะให้ดำเนินกระบวนการเสนอราคาต่อไป จากขั้นตอนที่ค้างอยู่ภายในเวลาของการเสนอราคาที่ยังเหลือก่อนจะสั่งพักกระบวนการเสนอราคา แต่ต้องสิ้นสุดกระบวนการเสนอราคาภายในวันเดียวกัน เว้นแต่ คณะกรรมการประกวดราคาเห็นว่ากระบวนการเสนอราคาจะไม่แล้วเสร็จได้โดยง่าย หรือขัดข้องไม่อาจแก้ไขได้ ประธานคณะกรรมการประกวดราคาจะสั่งยกเลิกกระบวนการเสนอราคา และกำหนดวัน เวลาและสถานที่ เพื่อเริ่มต้นกระบวนการเสนอราคาใหม่ โดยจะแจ้งให้ผู้มีสิทธิเสนอราคาทุกรายที่อยู่ในสถานะนั้นทราบ

คณะกรรมการประกวดราคาสงวนสิทธิ์ในการตัดสินใจดำเนินการใด ๆ ระหว่างการประกวดราคา เพื่อให้การประกวดราคา เกิดประโยชน์สูงสุดต่อสถาบัน

๔.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้มีสิทธิเสนอราคา จะต้องปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในหนังสือแสดงเงื่อนไขการซื้อและการจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ได้ยื่นมาพร้อมกับซองข้อเสนอทางเทคนิค

(๒) ราคาสูงสุดของการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์จะต้องเริ่มต้นที่ ๒๐,๕๖๒,๕๐๐ บาท (ยี่สิบล้านห้าแสนหกหมื่นสองพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

(๓) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายที่พึงปรารถนาแล้ว

(๔) ผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้แทน จะต้องมาลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคาตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด

(๕) ผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้แทนที่มาลงทะเบียนแล้ว ต้อง LOG IN เข้าสู่ระบบ

(๖) ผู้มีสิทธิเสนอราคาหรือผู้แทน ที่ LOG IN แล้ว จะต้องดำเนินการเสนอราคา โดยราคาที่เสนอในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จะต้องต่ำกว่าราคาสูงสุดในการประกวดราคาและจะต้องเสนอราคาดขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๔๐,๐๐๐ บาท จากราคาสูงสุดในการประกวดราคา และการเสนอลดราคาครั้งถัดๆไป ต้องเสนอราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๔๐,๐๐๐ บาท จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

(๗) ห้ามผู้มีสิทธิเสนอราคาถอนการเสนอราคาและเมื่อการประกวดราคาฯ เสร็จสิ้นแล้ว จะต้องยืนยันราคาต่อผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ราคาที่ยืนยันจะต้องตรงกับราคาที่เสนอหลังสุด

(๘) ผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ชนะราคา ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการให้บริการเสนอราคาทางอิเล็กทรอนิกส์และค่าใช้จ่ายในการเดินทางของผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้ จะแจ้งให้ทราบในวันเสนอราคา

(๙) ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมาเสนอราคา ในวันที่ ตั้งแต่เวลา เป็นต้นไป ทั้งนี้จะแจ้งนัดหมายตามแบบแจ้งวัน เวลา และสถานที่เสนอราคา (บก.๐๐๕) ให้ทราบต่อไป

๕. หลักประกันของ

ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองข้อเสนอด้านเทคนิค จำนวน ๑,๐๒๘,๑๔๕ บาท (หนึ่งล้านสองหมื่นบาทถ้วน) โดยหลักประกันของจะต้องมีระยะเวลาการค้ำประกันตั้งแต่วันที่ยื่นซองข้อเสนอทางด้านเทคนิค ครอบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา โดยหลักประกันให้ใช้อย่างหนึ่งอย่างใด ต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็ควินิจฉัยการส่งจ่ายให้แก่ “สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)” โดยเป็นเช็กลงวันที่ที่ยื่นซองข้อเสนอทางด้านเทคนิคหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖(๑)

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งเวียนชื่อให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖(๑)

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ สถาบันจะคืนให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้ค้ำประกัน ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้มีสิทธิเสนอการารายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

หลักประกันของของผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ถูกคัดรายชื่อออกจากการเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคา เนื่องจากเป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอการารายอื่น หรือ เป็นผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม จะไม่คืนให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคา เว้นแต่พ้นระยะเวลาอุทธรณ์ หรือการอุทธรณ์เป็นที่สุด

การคืนหลักประกันของ ไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๖.๑ ในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ สถาบันจะพิจารณาตัดสินด้วย ราคารวมทั้งสิ้น

๖.๒ หากผู้ประสงค์จะเสนอการารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้ว คณะกรรมการประกวดราคาจะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ประสงค์จะเสนอการารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาด หรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะจะเป็นประโยชน์ต่อสถาบันเท่านั้น

๖.๓ สถาบันสงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้ประสงค์จะเสนอราคาโดยไม่มี การผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้น ในบัญชีผู้รับเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือในหลักฐานการรับเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ของสถาบัน

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือ มีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น

๖.๔ ในการตัดสินใจการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือ ในการทำสัญญา คณะกรรมการประกวดราคา หรือสถาบันมีสิทธิให้ผู้ประสงค์จะเสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือ ข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้ สถาบันมีสิทธิที่จะไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๕ สถาบันทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใดหรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้าง ในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางสถาบันเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสถาบันเป็นเด็ดขาด ผู้ประสงค์จะเสนอราคาหรือผู้มีสิทธิเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้งสถาบันจะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และลงโทษผู้มีสิทธิเสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอราคาอันเป็นเท็จหรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อนหรือบิดเบือนข้อมูลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้มีสิทธิเสนอราคารายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่า ไม่อาจดำเนินงานตามสัญญาได้ คณะกรรมการประกวดราคาหรือสถาบันจะให้ผู้มีสิทธิเสนอราคานั้นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้มีสิทธิเสนอราคาสามารถดำเนินงานตามการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้ สถาบันมีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้น

๖.๖ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ว่า ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก เป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน กับผู้มีสิทธิเสนอราคารายอื่น หรือ เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่าง ผู้มีสิทธิเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเป็นผู้มีสิทธิเสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๘ สถาบันมีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้มีสิทธิเสนอราคาดังกล่าว และสถาบันจะพิจารณาลงโทษผู้มีสิทธิเสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๗. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญา ดังระบุในข้อ ๑.๕ กับสถาบันภายใน ๑๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละห้า (๕%) ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ได้ ให้สถาบันยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ “สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)” โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖(๒)

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินลงทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๖(๒)

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๘. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สถาบันจะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นงวด จำนวนงวดรวมทั้งสิ้น ๗ งวด โดยแต่ละงวดต้องผ่านการตรวจรับจากคณะกรรมการตรวจรับของสถาบันแล้ว ดังนี้

งวดที่ ๑ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- ติดตั้งรั้วสังกะสีตีขีดพื้น
- ติดตั้งนั่งร้านสำหรับทำงาน
- จัดติดตั้งหลังคาคลุมให้มีขีด
- งานรื้อถอนกระเบื้องมุงหลังคาเดิม
- งานรื้อถอนยอดปราสาทเพื่องพร้อมยอดฉัตรหลังคา
- งานรื้อถอนไม้ระแนง ๓๕%
- งานรื้อถอนไม้กลอนลาด ๓๕%
- งานรื้อถอนไม้เชิงชาย ๓๕%
- งานรื้อถอนไม้ป้านลม
- งานรื้อถอนไม้ซ่อฟ้า
- งานรื้อไม้คอสอง ๓๕%
- งานรื้อถอนไม้หน้าบรร ๓๕%
- งานรื้อถอนแผงแลไม้สักแกะลาย
- งานรื้อถอนปากแลไม้สักแกะลาย

- งานรื้อถอนกรอบสันหลังคา คสล.
- งานรื้อถอนลาดน้ำหลังคา คสล.
- งานรื้อถอนระฆังพร้อมก้านเหล็กตัด
- งานติดตั้งไม้ระแนง
- งานติดตั้งไม้กลอนลาด
- งานมุงกระเบื้องหลังคาทั้งหมด
- งานแผ่นสังกะสีรองพื้นกระเบื้องมุงหลังคา
- งานทำกรอบสันหลังคา คสล.
- งานทำลาดน้ำหลังคา คสล.
- งานทาน้ำยารักษาเนื้อไม้
- งานทาน้ำยากำจัดปลวกชนิดซึม ที่โครงสร้างหลังคา

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๕ วันนับแต่วันเริ่มสัญญา

งานงวดที่ ๒ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานบูรณะซ่อมแซมทำสีปิดทองป้านลมไม้สักแกะลาย
- งานบูรณะซ่อมแซมทาสีปิดทองซ่อฟ้าไม้สักแกะลาย
- งานยอดปราสาทเฟืองสันหลังคาทาสีปิดทอง
- งานบูรณะซ่อมแซมทำสีปิดทองแผงแลไม้สักแกะลาย
- งานบูรณะซ่อมแซมทำสีปิดทองปากแลไม้สักแกะลาย
- งานบูรณะซ่อมแซมระฆังพร้อมก้านเหล็กตัดประดับเชิงชาย
- งานบูรณะซ่อมแซมระฆังพร้อมก้านเหล็กตัดประดับหัวป้านลม
- งานระฆังพร้อมก้านเหล็กตัดประดับหัวป้านลม
- งานบูรณะซ่อมแซมไม้หน้าบรมขที่ ๑,๒,๓
- งานบูรณะซ่อมแซมไม้แผงคอสอง
- งานบูรณะซ่อมแซมเชิงชายไม้เนื้อแข็ง คิดเป็นปริมาณงาน
- งานรื้อถอนระบบล่อฟ้าของเดิม
- งานติดตั้งระบบล่อฟ้าทั้งหมด
- งานรื้อถอนพื้นปูกระเบื้องโถงชั้นที่ ๑
- งานพื้นปรับระดับด้วยปูนทราย พื้นโถงชั้น ๑
- งานพื้นปูกระเบื้องพื้นโถงชั้น ๑
- งานบอร์ดเดือร์ทรายล้างพื้นโถง ชั้นที่ ๑
- งานรื้อถอนสกัดผิวพื้นทรายล้าง LAMP ทางขึ้นพื้นโถง

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๐ วันนับแต่วันเริ่มสัญญา

งานงวดที่ ๓ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานซ่อมแซมรอยรั่วด้วยอีพ็อกซี ที่ระดับพื้น +๔.๔๐ม.
- งานติดตั้งระบบกันซึม ชนิดซีเมนต์ตกผลึกในคอนกรีต ยกขอบผนัง ๑๕ ซม.ที่ระดับ +๔.๔๐ม.
- งานวางสายไฟVCTที่ระดับพื้น +๔.๔๐ม.
- งานวางท่อร้อยสายชนิด EMT ที่ระดับพื้น +๔.๔๐ม.
- งานรื้อถอนพื้นปูกระเบื้องเดิมที่ระดับพื้น +๔.๔๐ม.
- งานพื้นปรับระดับด้วยปูนทรายที่ระดับพื้น +๔.๔๐ม.
- งานพื้นปูกระเบื้องที่ระดับพื้น +๔.๔๐ม.
- งานบอร์ดเดอ์กระเบื้องที่ระดับพื้น +๔.๔๐ม.
- งานระบบระบายน้ำที่ระดับพื้น +๔.๔๐ม.

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๗๐ วันนับแต่วันเริ่มสัญญา

งานงวดที่ ๔ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานซ่อมแซมรอยรั่วด้วยอีพ็อกซี ที่ระดับพื้น+๗.๔๐ม.
- งานติดตั้งระบบกันซึมชนิดซีเมนต์ตกผลึกในคอนกรีต ยกขอบผนัง ๑๕ ซม.ที่ระดับ+๗.๔๐ม.
- งานวางสายไฟVCT ที่ระดับพื้น +๗.๔๐ม.
- งานวางท่อร้อยสายชนิด EMT ที่ระดับพื้น +๗.๔๐ม.
- งานระบบระบายน้ำ ที่ระดับพื้น +๗.๔๐ม.
- งานรื้อถอนพื้นปูกระเบื้องเดิมที่ระดับพื้น+๗.๔๐ม.
- งานพื้นปรับระดับด้วยปูนทรายที่ระดับพื้น+๗.๔๐ม.
- งานพื้นปูกระเบื้องที่ระดับพื้น+๗.๔๐ม.
- งานบอร์ดเดอ์กระเบื้องที่ระดับพื้น+๗.๔๐ม.
- งานรื้อถอนพื้นปูกระเบื้องเดิมที่ระดับ + ๘.๙๐ ม.+๘.๘๐ ม.
- งานพื้นปรับระดับด้วยปูนทรายที่ระดับ + ๘.๙๐ ม.+๘.๘๐ ม.
- งานพื้นปูกระเบื้องที่ระดับ + ๘.๙๐ ม.+๘.๘๐ ม.
- งานบอร์ดเดอ์กระเบื้องที่ระดับ + ๘.๙๐ ม.+๘.๘๐ ม.
- งานรื้อถอนกระเบื้องปูพื้นบันไดสลัทรายล้าง ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๑)ทิศตะวันออก
- งานปูกระเบื้องบันได ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๑) รวมลูกตั้งลูกนอน
- งานรื้อถอนกระเบื้องปูพื้นบันไดสลัทรายล้าง ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๑)ทิศเหนือ
- งานปูกระเบื้องบันได ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๑)
- งานรื้อถอนกระเบื้องปูพื้นบันไดสลัทรายล้าง ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๑)ทิศใต้
- งานปูกระเบื้องบันได ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๑)

- งานรื้อถอนกระเบื้องปูพื้นบันไดสลับทรายล้าง ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๑)ทิศตะวันตก
- งานปูกระเบื้องบันไดทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๑)
- งานรื้อถอนกระเบื้องปูพื้นบันไดทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๒)ทิศตะวันออก
- งานปูกระเบื้องบันได ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๒) รวมลูกตั้งลูกนอน
- งานรื้อถอนกระเบื้องปูพื้นบันไดสลับทรายล้าง ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๒)ทิศเหนือ
- งานปูกระเบื้องบันได ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๒)
- งานรื้อถอนกระเบื้องปูพื้นบันไดสลับทรายล้าง ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๒)ทิศใต้
- งานปูกระเบื้องบันได ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๒)
- งานรื้อถอนกระเบื้องปูพื้นบันไดสลับทรายล้าง ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๒)ทิศตะวันตก
- งานปูกระเบื้องบันได ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๒)
- งานรื้อถอนกระเบื้องปูพื้นบันไดสลับทรายล้าง ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๓)ทิศตะวันออก
- งานปูกระเบื้องบันได ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๓) รวมลูกตั้งลูกนอน
- งานรื้อถอนกระเบื้องปูพื้นบันไดสลับทรายล้าง ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๓)ทิศเหนือ
- งานปูกระเบื้องบันได ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๓)
- งานรื้อถอนกระเบื้องปูพื้นบันไดสลับทรายล้าง ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๓)ทิศใต้
- งานปูกระเบื้องบันได ทางขึ้นด้านหน้า (ชั้นที่ ๓)

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๙๕ วันนับแต่วันเริ่มสัญญา

งานงวดที่ ๕ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานบูรณะซ่อมแซมยักษ์ปูนปั้น
- งานบูรณะซ่อมแซมสิงห์ปูนปั้น
- งานบูรณะซ่อมแซมปราสาทเพื่องประดับระเบียงชั้นที่ ๒
- งานรื้อถอนแผงไม้สักแกะฉลุลาย รวาระเบียง ชั้นที่ ๒ ที่ระดับ + ๗.๔๐ ม.
- งานรื้อถอนแผงไม้สักแกะฉลุลาย รวบันไดทางขึ้นห้องโถง
ที่ระดับ + ๘.๘๕ ม.ขนาด ๑.๑๐ x ๑.๑๐ ม.
- งานรื้อถอนแผงไม้สักแกะฉลุลาย รวบันไดทางขึ้นห้องโถง
ที่ระดับ + ๘.๘๕ ม.ขนาด ๐.๔๐ x ๑.๐๐ ม.
- งานรื้อถอนไม้แกะฉลุลาย รวติดผนัง ที่ระดับ + ๔.๔๐ ม.
- งานรื้อถอนนาคพันด์
- งานรื้อถอนแผงไม้สักประดับผนังมุขที่ ๑ ด้านหน้า
- งานรื้อถอนแผงไม้แกะสลักลายพร้อมไม้กลึงประดับผนังมุขที่ ๑ ด้านหน้า
- งานรื้อถอนซุ้มประตูโขงไม้ทางเข้าหลักด้านหน้าพร้อมจัดเก็บ

- งานทาสีผนังไม้สักแกะฉลุลาย รวาระเบียง ชั้นที่ ๒
ที่ระดับ +๗.๔๐ ม.ขนาด ๐.๗๐ x ๑.๐๐ ม.
- งานทาสีไม้สักแกะฉลุลาย รวบันไดทางขึ้นห้องโถง
ที่ระดับ + ๘.๘๕ ม.ขนาด ๐.๔๐ x ๑.๐๐ ม.
- งานทาสีไม้สักแกะฉลุลาย รวบันไดทางขึ้นห้องโถง ที่ระดับ +๑.๑๐ x ๑.๑๐ ม.
- งานทาสีไม้แกะฉลุลาย รวติดผนัง ที่ระดับ + ๔.๔๐ ม.
- งานทาสีผนังไม้หน้าบรคอสอง เฉพาะภายนอกอาคาร
- งานทาสีโครงสร้างไม้หลังคา ภายในอาคาร
- งานทาสีเชิงชายไม้
- งานทาสีน้ำพลาสติกตัวอาคาร เฉพาะภายนอก
- งานทาสีรวาระเบียงปูน ชั้นที่ ๑
- งานทาสีรวาระเบียง ชั้นที่ ๒
- งานทาสีน้ำพลาสติกฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ดโถงชั้นที่ ๑
(ภายในอาคารโดยรอบห้องนิทรรศการ)
- งานทาสีไม้ฝ้าเพดานไม้ลูกฟูกขนาด ๑"x๘" ครอบบานไม้เนื้อแข็งขนาด ๑.๕"x๔"
- งานจัดทำซุ้มฐานวางพระพุทธรูป
- ปูนปั้นประดับตกแต่งช่องระบายน้ำระเบียงชั้นที่ ๑,๓
- งานพื้น LAMP ทางขึ้นคนพิการ
- งานราว LAMP ทางขึ้นคนพิการ
- จัดทำช่องระบายน้ำระเบียงชั้นที่ ๑,๒
- งานซ่อมติดตั้งกระจกประตูดับเพลิงชั้นที่ ๓

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๑๕ วันนับแต่วันเริ่มสัญญา

งานงวดที่ ๖ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานบูรณะซ่อมแซมทำสีปิดทองเสาภายในห้อง ที่ระดับ + ๘.๘๐ ม.
- งานบูรณะซ่อมแซมทำสีปิดทองนาคพันธุ์ รับชายคา ดับที่ ๑
- งานบูรณะซ่อมแซมทำสีปิดทองเสาภายนอกอาคารด้านหน้า
- งานบูรณะซ่อมแซมทำสีปิดทองหน้าบรมขที่ ๑ ด้านหน้า
- งานบูรณะซ่อมแซมผนังไม้สักแกะฉลุลาย รวาระเบียง ชั้นที่ ๒
ที่ระดับ +๗.๔๐ ม.ขนาด ๐.๗๐ x ๑.๐๐ ม.
- งานบูรณะซ่อมแซมไม้สักแกะฉลุลาย รวบันไดทางขึ้นห้องโถง
ที่ระดับ + ๘.๘๕ ม.ขนาด ๐.๔๐ x ๑.๐๐ ม.

- งานบูรณะซ่อมแซมไม้สักแกะฉลุลาย รวบบันไดทางขึ้นห้องโถง ที่ระดับ +๑.๑๐ X ๑.๑๐ ม.
- งานบูรณะซ่อมแซมไม้แกะฉลุลาย รววดิถผนัง ที่ระดับ + ๔.๔๐ ม.
- งานบูรณะซ่อมแซมหม้อดอกบูรณะฉลุ
- งานจัดทำซุ้มประตูโขงปูนใหม่ทางเข้าหลักด้านหน้าพร้อมปิดทอง
- งานบูรณะซ่อมแซมทำสีปิดทองปูนปั้นทางเข้าด้านข้าง
- งานบูรณะซ่อมแซมทำสีปิดทองไม้แกะโค้งซุ้มปูนทางเข้าด้านข้าง
- งานบูรณะซ่อมแซมทำสีปิดทองแผงไม้แกะซุ้มประตูหน้าต่างบนแผงโค้งคิ้ว
- งานบูรณะซ่อมแซมทำสีปิดทองแผงโค้งคิ้วซุ้มประตูหน้าต่าง
- งานทำสีเขียนลายรดน้ำปิดทองบานประตูทางเข้าด้านหน้า

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๔๕ วันนับแต่วันเริ่มสัญญา

งานงวดที่ ๗ จำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังต่อไปนี้

- งานรื้อถอนฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ดโถงชั้นที่ ๑
- งานติดตั้งฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ดโถงชั้นที่ ๑
- งานรื้อถอนดวงโคมเดิมของเดิม
- งานผนังกันน้ำย่นเข้าฝ้าเพดาน
- งานติดตั้งดวงโคมทั้งหมด
- งานทดสอบระบบไฟฟ้า
- งานเก็บทำความสะอาด
- งานป้องกันนก

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วันนับแต่วันเริ่มสัญญา

๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างข้อ ๑๕ จะกำหนดในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของค่าจ้างตามสัญญาต่อวัน

๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือหรือทำสัญญาจ้างตามแบบดังระบุใน ข้อ ๑.๕ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่สถาบันได้รับมอบงาน โดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๑.๑ ผู้มีสิทธิเสนอราคาซึ่งสถาบันได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงภายในเวลาที่ทางสถาบันกำหนดดังระบุในข้อ ๗ สถาบันจะริบหลักประกันของหรือเรียกมัดจอกจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันของทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑๑.๒ สถาบันสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญา ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

ลงวันที่ พฤษภาคม ๒๕๕๘